

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**o podmienkach určovania a**  
**vyberania dane z nehnuteľností na**  
**území obce Veľký Horeš na rok 2010**

Obec Veľký Horeš v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2 a 3, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 103 ods. 1, § 104 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení

v y d á v a

## Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností

č. 4/2009 zo dňa 18.12.2009

### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Horeš na rok 2010

#### Ú V O D N É U S T A N O V E N I E Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo v o Veľkom Horeši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2010 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í** na kalendárny rok 2010, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon), ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### D A Ň Z P O Z E M K O V

##### Článok 2

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie  
Veľký Horeš

orná pôda  
0,36€ /10,85 Sk/m<sup>2</sup>

trvalé trávne porasty  
0,06 € / 1,93 Sk/m<sup>2</sup>

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

Záhrady	1,33 €/40,- Sk/m <sup>2</sup>
Zastavané plochy a nádvoría	1,33 €/40,- Sk/m <sup>2</sup>
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,33 €/40,- Sk/m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	13,28 €/400,- Sk/m <sup>2</sup>

### Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane je pre všetky druhy pozemkov 0,30 % zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03€/1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa upravuje / § 12 ods.2 zákona / takto :

- **0,04€/1,20 Sk** za stavby na bývanie a drobné ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavná stavbu hlavnej stavby
- **0,08€/2,40 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- **0,15€/4,50 Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- **0,44€/13,20 Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- **0,81€/24,40Sk** za stavby na podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- **0,37€/11,10 Sk** za ostatné stavby

3. Sadzba dane uvedená v Čl. 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,026€/0,80 Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona/.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Článok 5

#### Oslobodenie dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** / § 17 ods. 1,2 zákona / na :

- pozemky, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo alebo vo vlastníctve štátu, na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
- pozemky užívané organizáciami zriadenými pre charitatívne účely.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** / § 17 ods. 1,2,3 zákona/

na :

- stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
- stavby užívané na charitatívne účely.
- budovy využívané na účely sociálnych zariadení, (domy dôchodcov) v zmysle zákona NR SR č. 416/ 2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v súlade so zákonom NR SR č. 302/ 2001 Z. z.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov / §17 ods. 2 zákona / takto :

- **75 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením poľné cesty evidované ako ostatná plocha
- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, s výnimkou pozemkov v zastavanej časti obce, na

ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť

- **25 %** z daňovej povinnosti na pozemky /okrem stavebných/, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ktorých jediným zdrojom príjmu je dôchodok, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb** a bytov /17 ods.3 zákona / takto :

- **25 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktorých jediným zdrojom príjmu je dôchodok, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevážne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- **25 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## **Článok 7 Platenie dane**

(1) Daň je splatná:

- (a) naraz do 30. 3. bežného roka, ak daňová povinnosť nepresahuje 16,60€/500,- Sk
- (b) v dvoch pravidelných splátkach ak daňová povinnosť nepresahuje 331,94€/10.000,- Sk a to v termíne do 30.marca a 30. júna kalendárneho roka
- (c) v štyroch pravidelných splátkach a to v termíne 30. marca, 30. júna, 30. septembra, 30. novembra ak daňová povinnosť presahuje 331,94€/10.000,- Sk

## **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Horeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení

o dani z nehnuteľností na rok 2010 uznieslo dňa 18.12.2009

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010.

3. Týmto nariadením sa ruší VZN obce Veľký Horeš o dani z nehnuteľností pre rok 2009.

4. Použitý konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk

Vyvesené: 1.12.2009

Schválené: 18.12.2009

Zvesené: 15.12.2009

V o Veľkom Horeši dňa 22.12.2009

Eudovít Tarr  
starosta obce